

COMUNICATO STAMPA

## **SUPERBONUS 110%: ACCORDO TRA BANCA MPS E WEGREENIT PER LA CESSIONE DI CIRCA 100 MILIONI DI CREDITI FISCALI**

*Una partnership per la riqualificazione energetica e la transizione ecologica del patrimonio immobiliare italiano a supporto della sostenibilità sociale e ambientale*

Siena, 23 novembre 2021 – **Banca Monte dei Paschi di Siena** e **Wegreenit**, società leader nel settore dell'edilizia green, hanno sottoscritto un accordo per la cessione di circa **100 milioni di euro** di crediti fiscali generati a seguito degli interventi di riqualificazione energetica, ricompresi nella normativa del Decreto Rilancio, nell'ambito delle misure sul Superbonus 110%.

Wegreenit è General Contractor in operazioni di efficientamento energetico. In qualità di ESCo certificata, si occupa a 360° di tutti i servizi tecnici, commerciali e finanziari. Con 40 condomini già in realizzazione e oltre 100 cantieri in apertura, Wegreenit opera in ambito residential, industrial, hotel e public. La società è presente in varie zone d'Italia, in particolare Lombardia (soprattutto a Milano), Marche e Toscana (dove ha due cantieri aperti per la riqualificazione delle case popolari di Livorno e Lucca).

Secondo l'accordo stipulato Banca MPS sosterrà Wegreenit nello svolgimento dei lavori, mediante una specifica linea di credito rotativa revolving di 10 milioni di euro, finalizzata a pagare le fatture legate ai cantieri. La collaborazione permetterà alla società di proseguire nel processo di riqualificazione energetica e di transizione ecologica del patrimonio immobiliare italiano, attraverso la ristrutturazione edilizia degli edifici che non rispondono più agli standard abitativi in termini di risparmio energetico. L'operazione di finanziamento favorirà così il recupero di una parte importante del patrimonio abitativo e un rilancio economico del comparto edile, mantenendo una particolare attenzione agli obiettivi di sostenibilità ambientale.

*“Banca Monte dei Paschi di Siena è al fianco delle imprese del Paese, supportando i progetti di sviluppo e di crescita – ha commentato **Alessandro Faienza, General Manager Area Territoriale Toscana di Banca Mps** -. L'accordo con Wegreenit va in questa direzione e conferma la vicinanza della nostra Banca alle aziende che operano sul territorio portando un valore aggiunto a tutta la comunità. L'operazione contribuisce a spingere la ripresa economica, puntando alla valorizzazione del patrimonio immobiliare e alla riqualificazione di importanti realtà urbane, con particolare attenzione ai temi della sostenibilità sociale ed ambientale”.*

*“Siamo molto orgogliosi della partnership con Monte dei Paschi di Siena, una banca prestigiosa, di cui abbiamo apprezzato la professionalità e l'orientamento al risultato - ha dichiarato **Fabrizio Candoni, Presidente e AD di Wegreenit** -. Questo accordo rappresenta un importante passo per Wegreenit, perché ci dà la possibilità di finanziare progetti già identificati nella nostra pipeline fino ad un plafond di circa 100 milioni di euro”.*

Ad assistere Wegreenit nell'operazione di finanziamento da parte di Banca Monte dei Paschi di Siena, lo studio Eptalex, con un team legale guidato dal partner Gabrio Antonioli e dal senior associate Amine Moughanime.